

**OPIS STANOWISKA PRACY I WYMAGAŃ KWALIFIKACYJNYCH PRACOWNIKA
NA STANOWISKU URZĘDNICZYM, KIEROWNICZYM STANOWISKU URZĘDNICZYM
LUB KIEROWNIKA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ GMINY**

1	Wydział/referat Samodzielne stanowisko Jednostka organizacyjna gminy*	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu
2	Proponowane stanowisko	Kierownik
3	Charakterystyka i cel pracy	Praca biurowa oraz w terenie wynikająca m.in. z realizacji niżej wymienionych aktów prawnych i wykonawczych: - Ustawa o pracownikach samorządowych, - Ustawa o samorządzie gminnym, - Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach - Ustawa o gospodarce komunalnej, - Ustawa o finansach publicznych - Ustawa o gospodarce nieruchomościami, - Ustawa o własności lokali, - Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, - Ustawa o odpadach, - Kodeks cywilny, - Prawo ochrony środowiska, - Prawo wodne, - Prawo budowlane, - Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, - Przepisy wykonawcze do w/w ustaw.
4	Zakres obowiązków	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zarządzanie i reprezentowanie Zakładu na zewnątrz. 2. Kierowanie bieżącą działalnością zakładu budżetowego. 3. Dokonywanie czynności prawnych w imieniu Zakładu. 4. Organizowanie pracy na mocy postanowień statutowych i przyjętego regulaminu. 5. Ustalanie wewnętrznej organizacji i funkcjonowania Zakładu. 6. Dysponowanie, sprawowanie nadzoru i odpowiedzialności za mienie Zakładu. 7. Realizacja zadań w zakresie m in.: <ul style="list-style-type: none"> • gospodarki mieszkaniowej i gospodarowanie lokalami użytkowymi, • eksploatacji oczyszczalni ścieków wraz z kanalizacją sanitarną,

		<ul style="list-style-type: none"> • oczyszczania miasta, • utrzymania targowiska miejskiego, • utrzymania zieleni miejskiej, • utrzymanie obiektów sportowych, • utrzymanie placów zabaw i obiektów rekreacji ruchowej, • utrzymanie cmentarza komunalnego, • utrzymanie i konserwacja pomników pamięci narodowej, • utrzymania i prowadzenia Punktu Selektywnej Zbiorki Odpadów Komunalnych, • przeprowadzania procesów inwestycyjnych zgodnie z przedmiotem działania Zakładu. <p>8. Nadzór nad prawidłowym prowadzeniem gospodarki finansowej i księgowej Zakładu.</p> <p>9. Kierowanie zespołem pracowników, wykonywanie czynności z zakresu prawa pracy przysługujące pracodawcy.</p> <p>10. Nadzór nad stosowaniem ustawy zamówień publicznych.</p> <p>11. Wykonywanie innych poleceń wydanych przez organ założycielski.</p>
5	Wykształcenie: Wyższe II stopnia	<p>Minimum: wyższe II stopnia</p> <p>Preferowane wykształcenie wyższe techniczne z zakresu budownictwa lub ochrony środowiska, zarządzanie lub ekonomia.</p>
6	Praktyka (staż pracy): Konieczna Pożądana	<p>Staż pracy min. 5 lat - posiada co najmniej pięcioletni staż pracy lub pięcioletni staż pracy w tym wykonywała przez co najmniej 3 lata działalność gospodarczą o charakterze zgodnym z wymaganiami na danym stanowisku.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mile widziane doświadczenie dotyczące procesów oczyszczalni ścieków w zakresie realizacji inwestycji, remontów utrzymania i eksploatacji urządzeń. 2. Mile widziane doświadczenie zawodowe w pracy na stanowisku związanym z zarządzaniem nieruchomościami, gospodarką odpadami lub kierowaniem zespołem ludzkim.
7	Uprawnienia	Nie dotyczy

8	Umiejętności	<ol style="list-style-type: none"> 1. Znajomość źródeł pozyskiwania środków zewnętrznych na budowę i remont zasobów komunalnych, kanalizacji i oczyszczalni. 2. Zdolności organizacyjne i umiejętności kierowania zespołem ludzi. 3. Umiejętność interpretacji i stosowania przepisów. 4. Zdolność analitycznego myślenia i poprawnego wyciągania wniosków. 5. Inicjatywa i umiejętność samodzielnego rozwiązywania problemów. 6. Komunikatywność, w tym łatwość przekazywania informacji, kultura osobista. 7. Umiejętność planowania. 8. Odpowiedzialność, systematyczność, samodzielność, dokładność, zaangażowanie, dyspozycyjność. 9. Umiejętność podejmowania decyzji. 10. Odporność na stres. 11. Prawo jazdy kat. B
---	---------------------	--

*niepotrzebne skreślić